

새마을운동중앙회 사택 직원숙소 리모델링 공사 견적제출 안내공고

다음과 같이 견적에 부치고자 공고합니다.

2026년 7월 23일
새마을운동중앙회장

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 견적자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 견적참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있사오니, 본 견적공고서의 내역(규격)서 및 계약관련 규정을 철저히 숙지하신 후 견적에 참가하여 주시기 바랍니다.

< 본 계약은 청렴서약제가 적용됩니다. >

본 계약은 청렴서약제가 적용되는 공사입니다.

견적제출자는 반드시 견적서 제출시 아래의 청렴서약에 관한 내용을 숙지하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 우리 회의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

본 견적에 참여한 당사 대리인과 임직원은 견적·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며,

1. 견적, 낙찰, 계약의 체결 및 이행, 검사 등과 관련하여 본 회 관계 직원에게 직접 또는 간접적인 사례, 증여, 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업제공 포함)의 부당한 이익을 제공하지 않았으며, 관계 직원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 향후 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 견적가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 향후 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 견적 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받지 않도록 하겠으며, 견적, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계 직원에게 금품, 향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 제공한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자 결정 취소, 계약이행 전에는 계약취소, 계약이행 이후에는 당해 계약의 전부 또는 일부 계약을 해제 또는 해지하여도 감수하겠으며, 민·형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.

1. 견적에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 새마을운동중앙회 사택 직원숙소(3세대) 리모델링 공사

나. 공사구분 : 실내인테리어

다. 공사개요 : 직원숙소 리모델링 전반 (1세대 기준)

- 바닥, 목공, 도배, 장판, 도장, 타일, 전기(LED), 설비 등
- 방 3실, 거실, 부엌, 화장실 2실, 발코니, 베란다
- 가구(옷장 3개, 식탁), 싱크대, 신발장, 중문 설치
- 인덕션, 후드 설치
- 철거 및 폐기물 처리 등

※ 기타 세부 내용은 현장을 직접 방문·확인하여야 함

라. 공사기간 : 2026.8.18. ~ 2026.9.30. (총 40일 / 추석연휴 3일 제외)

마. 사업위치(현장) : 경기도 성남시 분당구 새마을로 257

바. 공고 게시 : 새마을운동중앙회 홈페이지(www.saemaul.or.kr)

사. 공사에정금액(기초금액) : 금 175,500,000원(금 일억칠천오백오십만원)

[추정가격 금 159,545,455원, 부가가치세 금 15,954,545원]

2. 견적일정

가. 제출방법 : 계약담당자 이메일(smu@saemaul.or.kr) 발송

나. 견적서 제출기간 : 2026. 8. 3.(월) ~ 8. 7.(금) 16:00 (5일간)

※ 낙찰업체는 8. 10.(월) 15:00 개별 연락

3. 견적참가자격

가. 입찰공고일 전일 현재 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가, 인가, 면허, 등록, 신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지를 말한다.)가 **경기도**에 있어야 하며, 입찰일 (낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 유지해야 합니다.

나. 본 회에 부정당업자의 입찰 참가자격 제한 중에 있지 않은 업체이어야 합니다.

다. 본 공사는 **직접시공 원칙**이 적용 되며, 이를 위반 시 계약의 해제·해지 및 부정당업자 제재처분 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

라. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 **입찰무효** 사유에 해당합니다.

4. 견적서 제출

- 가. 견적서에 기본 산출내역을 첨부하여 제출하여 주시기 바랍니다.
- 나. 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.
- 다. 견적서 제출자가 면세사업자인 경우 견적금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 개찰 결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰 금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- 라. 한 번 제출한 견적서는 취소하거나 수정할 수 없습니다.

5. 현장설명

견적제출기한 내 사전 연락(10:00~16:00) 후 방문합니다.

6. 하도급에 관한 사항

본 공사는 직접시공을 원칙으로 하여 하도급을 불허합니다.

7. 낙찰자 선정

- 가. 본 공사의 낙찰자 선정은 공사예정금액 내 최저가 금액을 제출한 업체로 합니다.
- 나. 견적이 성립하지 아니하거나 낙찰자가 없는 경우에는 재공고에 부치며, 재공고시에는 개별 통보하지 않으므로 새마을운동중앙회에서 재공고 여부를 확인하지 않아 발생하는 책임은 견적 제출자에게 있습니다.

8. 안전 및 보건확보 의무

「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모를 고려하여 다음과 같이 조치 사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

9. 청렴계약 이행준수

본 공사는 청렴서약서 제출 대상이므로 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 청렴서약서를 반드시 제출하여야 합니다.

10. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 본 **공고문을 숙지하고 현장을 직접 방문·확인 후 참가**하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 참가자에게 있습니다.
- 나. 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 발주처 해석에 따릅니다.
- 다. 입찰(견적) 참가자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 결격업체 또는 부정당업체로 제재되어 일정기간 입찰 참여가 제한되는 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 라. 본 공고와 관련된 문의는 아래 연락처로 해 주시기 바랍니다.
새마을운동중앙회 행정지원국 시설기획팀 : 031-620-2361/2353

위와 같이 공고 합니다.

2026년 7월 23일

새 마을운동중앙 회장 (직인생략)